|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД  6490, Симеоновград  пл.”Шейновски” № 3  тел.:03781/23-41; факс 03781/20-06  e-mail: obshtina\_simgrad@abv.bg |  | SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY  6490, Simeonovgrad  ”Sheinovski” sq. № 3  tel.:+359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06  www.simeonovgrad.bg |  |

**Проект**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СИМЕОНОВГРАД**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

# от Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симеоновград

**Относно: Изменение и допълнение в Наредбата за общинската собственост и определяне на нейната номерация**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Причини, които налагат изменението на Наредбата за общинската собственост на територията на Община Симеоновград,** приета от общински съвет с Решение № 119 от 30.10.2008 г. са следните:

В заключителните разпоредби на приетия през 2019г. Закон за изменение на държавния бюджет на Р България за 2019г. бяха извършени свързани промени в Закона за общинската собственост, касаещи условията за предоставяне на имоти – общинска собственост за ползване от политическите партии. С тях се регламентира безвъзмездното ползване на имоти – частна общинска собственост от ръководства на политически партии, отговарящи на изискванията на Закона за политическите партии, а не както до извършването на цитираната промяна в ЗОС-срещу определена наемна цена. Въведени са специфични условия и ред за сключване на договорите, като право да получат помещение за безвъзмездно ползване имат парламентарно представени партии отговарящи на разпоредбите на ЗПП. Вменено им е задължението да заплащат всички експлоатационни разходи произтичащи от ползването на имота. В предоставените имоти, организациите не могат да развиват стопанска дейност. Съгласно нововъведенията те могат да ползват помещенията съвместно с трети лица само за цели пряко свързани с дейността на партията. Предвид настъпилите промени в чл. 15а от ЗОС законодателят е определил специфични условията за прекратяване на правоотношенията с политическите партии, в случаите когато партията:

- придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване;

- престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имоти, определени с отделен закон;

- не плаща експлоатационните разходи на имота за повече от три месеца;

- наруши забраните за преотдаване под наем и преотстъпване за ползване на трети лица или същата развива стопанска дейност;

**Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:**

Основна цел на изменението и допълнението на наредбата е да съответства на нормативните актове от по-висока степен, в конкретния случай на разпоредбите на променените Закон за политическите партии и Закона за общинската собственост.

**Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата Наредба:**

Предлаганите промени в Наредбата за общинската собственост не изискват финансови средства за прилагането им.

**Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Предлаганите промени са съобразени със Закона за политическите партии и Закона за общинската собственост, които от своя страна кореспондират и не противоречат с нормите на Европейското законодателство.

В Наредбата за общинската собственост определеният ред към настоящия момент е следният:

#### РАЗДЕЛ ІV

ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПОМЕЩЕНИЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА НУЖДИТЕ НА МЕСТНИТЕ РЪКОВОДСТВА НА ПОЛИТИЧЕСКИТЕ ПАРТИИ И СИНДИКАЛНИ ОРГАНИЗАЦИИ

Чл.25. По този раздел се предоставят за ползване **под наем** помещения – частна общинска собственост, на общинските ръководства на политически партии, отговарящи на условията предвидени в Закона за политическите партии. **Размерът на наема се определя при условията на Закона за политическите партии.**

Чл.26. По същия ред се предоставят за ползване под наем помещения – частна общинска собственост, на общинските ръководства на синдикалните организации.

Чл.27.(1). Исканията за предоставяне на помещения по чл.25 и чл.26 се отправят до кмета на общината с писмена молба.

(2).Към молбата задължително се представят копие от решението за съдебна регистрация на партията, както и документи, удостоверяващи, че същата отговаря на условията, предвидени в Закона за политическите партии, и документ доказващ правата на лицето, представляващо общинското ръководство.

(3).Кметът на общината разглежда исканията и при наличието на подходящи свободни помещения, извършва настаняването със заповед, която се връчва на заинтересованото лице.

Чл.28.(1). Въз основа на заповедта в 14-дневен срок от връчването й се сключва **договор за наем** с кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

(2). Срокът по този договор не може да бъде по-дълъг от 3 години.

(3). При неявяване на заинтересованото лице, в срока по ал.1 се прилагат чл.24, ал.3 и 4.

С оглед гореизложеното предлагам следния проект за

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМАи чл.14 ал.4 от ЗОС,Общински съвет Симеоновград

**Р Е Ш И:**

1.Изменя чл.25 от Наредбата за общинската собственост, както следва:

Чл.25 „Със Заповед на кмета на общината без търг или конкурс се предоставят безвъзмездно помещения- частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии“;

2. Изменя чл.26 от Наредбата за общинската собственост, както следва:

Чл.26 „Със Заповед на кмета на общината без търг или конкурс се предоставят за ползване под наем помещения- частна общинска собственост на общинските ръководства на синдикалните организации“;

3.Изменя чл.28 от Наредбата за общинската собственост, както следва:

Чл.28 След думата „договор“ се добавя израза „ за безвъзмездно ползване и“;

2.Определя №4 на Наредбата за общинска собственост.

КМЕТ НА ОБЩИНА:/п/

/МИЛЕНА РАНГЕЛОВА/

Изготвил:Гергана Димова-

ст.експерт правно обслужване и секретар на МКБППМН

Съгласувал: адв.М.Христозов